



Bebauungsplan Jenfeld 23

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- GE** Gewerbegebiet
- z.B. II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. II-III** Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. II** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- z.B. GH 12** Gebäudehöhe über Gehweg, als Höchstmaß
- GR 80 m²** Grundfläche, als Höchstmaß je Grundstück
- z.B. GRZ 0,4** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- g** Geschlossene Bauweise
- z.B. (1)** Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Baugrenze
- Baulinie
- Fläche für Gemeinschaftsstellplätze und Garagen
- Gst** - Gemeinschaftsstellplätze
- Ga** - Garagen
- Umgrenzung der Grundstücke, für die Gst bestimmt sind
- z.B. (A)** Zuordnung zusammengehörender Flächen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Ver- und Entsorgungsanlage
- Betriebsfläche Hamburg Wasser
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
- Grünfläche
- Parkanlage (FHH)
- Spielplatz (FHH)
- Private Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzungen
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche für das Erhalten und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Denkmalschutz
- Umgrenzung des Erhaltungsbereichs

Kennzeichnungen

- Archäologische Vorbehaltsfläche
- Begrenzung unverbindlicher Vormerkungen
- vorgesehene Oberflächenentwässerung
- Vorhandene oberirdische Leitung, Elektrizität
- Vorhandene unterirdische Leitung, Niederschlagswasser
- Ordnungsnummern
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 466, 479).
Längenangaben und Höhenangaben in Metern
Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2008.

