

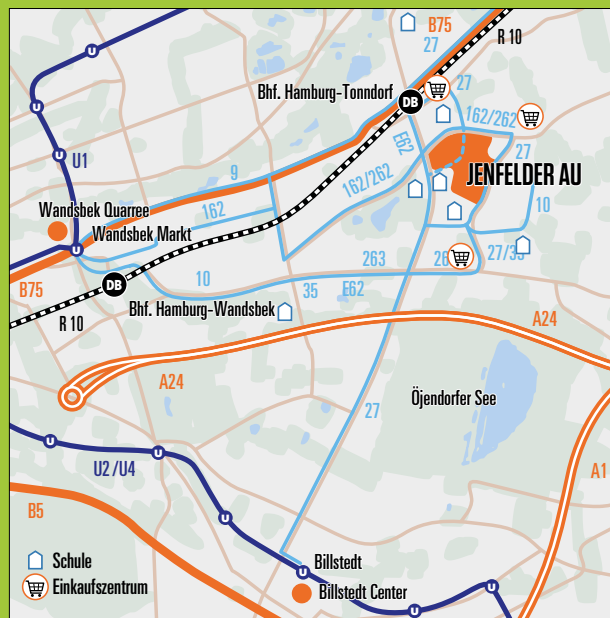


Die Jenfelder Au: Ein vitales Viertel

Im Süden des Bezirks Wandsbek wächst – rund um zwei attraktive Wasserflächen – das größte Stadtentwicklungsprojekt östlich der Alster, die Jenfelder Au: ein Ort zum Wohnen und Arbeiten, für Familien, Paare und Senioren. Bis 2020 entstehen auf dem 35-Hektar-Areal der ehemaligen Lettow-Vorbeck-Kaserne mehrere hundert Wohnungen. Mehr als 2.000 Menschen werden hier künftig leben.

In dem urbanen Viertel am Stadtrand finden Sie erschwingliche Baugrundstücke und Stadthäuser, Eigentums- und Mietwohnungen – sowie Flächen für Bauträger, Baugemeinschaften und nicht störendes Kleingewerbe.

Damit trotz individueller Gestaltung der Häuser ein Viertel „aus einem Guss“ entsteht, wurde ein Leitfaden mit allgemeinen Gestaltungsregeln für die Hauseigentümer entwickelt.



Gut angebunden

Die Jenfelder Au ist mit Bus und Bahn gut an den ÖPNV angebunden. Der Bahnhof Tonndorf (Regionalexpress: 12 Minuten bis zum Hauptbahnhof) liegt in fußläufiger Entfernung. In der Nähe der Jenfelder Au befinden sich zudem ein Gymnasium, zwei Stadtteilschulen und drei Grundschulen – sowie drei Nahversorgungszentren.

Die Info-Ausstellung zum Viertel

Eine Ausstellung informiert über die Jenfelder Au und das innovative Abwassersystem HAMBURG WATER Cycle: ehemaliges Kasernengebäude in der Planstraße D, Zufahrt über Kuehnstraße und Wilsonstraße. Geöffnet: sonntags, 14 bis 18 Uhr.

Kontakt:

Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG)
Katrin Dröge, Tel. (040) 428 23 – 4043,
Mail: katrin.droege@lig.hamburg.de

Impressum:

V.i.S.d.P: Freie und Hansestadt Hamburg, Finanzbehörde,
Daniel Stricker, Gänsemarkt 36, 20354 Hamburg

Bildnachweis: West 8 Urban Design & Landscape Architecture,
© get4net/fotolia.com; © GordonGrand/fotolia.com; © alexytrenner/fotolia.com; Inreal Technologies

Konzept, Redaktion u. Layout:

www.superurban.de

www.jenfelder-au-info.de

In Hamburg leben

JENFELDER AU
am Wasser zuhause



Stand: Juni 2016



immobilienmanagement
— UND GRUNDVERMÖGEN | HAMBURG —



Stadtnatur genießen

Die Jenfelder Au liegt eingebettet in Stadtgrün: von der Wandsbeker Geest über Öjendorfer Park und Jenfelder Moorpark bis hin zum Wandse-Grünzug. In den Parks und naturnahen Innenhöfen des Viertels steht das Element Wasser im Mittelpunkt: Eine Wasserkaskade, ein Teich sowie Gräben und Mulden – in denen das Regenwasser abläuft – bieten sinnliche Erlebnisse nicht nur für Kinder.



Miteinander leben

In der Jenfelder Au werden Menschen aus unterschiedlichen Nationen, Generationen und Einkommensgruppen leben. Auf gute Nachbarschaft legen wir deshalb viel Wert. Dazu tragen u.a. die geplanten Wohnprojekte, eine Kita und ein Projekt für integratives Wohnen bei. Das Jenfeld-Haus – ein wichtiger Ort für gemeinsame Aktivitäten – liegt nur ein paar Meter entfernt.

Aktuelle Bauprojekte und Angebote

**BEHRENDT GRUPPE
GMBH & CO. KG**
Eigentumswohnungen

**Gerlach Wohnungsbau AG
ICON IMMOBILIEN GmbH (Vertrieb)**
Stadhäuser und Eigentumswohnungen

cds Wohnbau Hamburg GmbH
Eigentumswohnungen und
Stadhäuser

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Eigentumswohnungen, Maisonetten und
Stadhäuser
Wohnungen mit 1 bis 5 Zimmern



**HAMBURG WATER Cycle
(Betriebshof)**
Vorbildhaftes Abwassersystem der Jenfelder Au: Das Schwarzwasser wird in Vakuumtoiletten getrennt erfasst und im Viertel in Wärme und Strom umgewandelt.
www.hamburgwatercycle.de

- 1 Kuehnbachteich
- 2 Info-Ausstellung
- 3 Gyula-Trebitsch-Platz (Läden)
- 4 Kaskadenpark
- 5 Flächen für nicht störendes Gewerbe

- H Bushaltestelle
- S Otto-Hahn-Schule

**Baugemeinschaft
Jenfelder Au**
Eigentumswohnungen,
Mehrfamilienhaus

**Hamburger Blindenstiftung,
Hamburger Lebenshilfe-Werk gGmbH,
Wohnungsverein Hamburg von 1902 eG**
Inklusionsprojekt
öffentlich geförderte Mietwohnungen

f & w fördern & wohnen AöR
barrierefreie Einzelapartments

Alle Angebote finden Sie auf www.jenfelderau-info.de.